

人 家 街



株式会社 大創建設

ZEH（ゼロエネルギー住宅）のご提案



ZEH(ゼッチ)(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) 支援事業対応住宅

人・家・街



認定 低炭素住宅
税制優遇・省エネで快適生活

人にやさしい
家創り
街創り

スーパーウォール工法：高気密高断熱・全熱換気仕様



(株)大創建設

0463-73-3902 大磯町生沢234-1

URL: <http://www.oiso-c.co.jp>

そう え

「創笑ね住宅」ともに創る家

これからの時代に必要な家。

それは

子から孫へつなぐ家。

住み換える時が訪れても、しっかりと受け継がれる家。

当社は

受け継がれる資産価値の高い優良住宅をご提案します。

資産価値が高い住宅とは



気密性・断熱性に
優れている



耐震性・耐久性に
優れている



光熱費を削減し
余ったエネルギーを
活用できる

ゼロエネルギー住宅のご提案

地震に強く、夏涼しく冬暖かい、資産価値の高い家は
SW（スーパーウォール）で建てられます。

もしSWがもっと安くなるとしたら？
おまけに地球にも優しいエコな住宅になるとしたら？

そんな夢のような話が・・・あるんです！

SW（スーパーウォール）を使ってZEH（ゼロエネルギー住宅）にすれば、
住む為に必要なランニングコストが抑えられて、
経済的にもうれしい家になるんです！

ゼロエネルギー住宅ってどんな住宅？

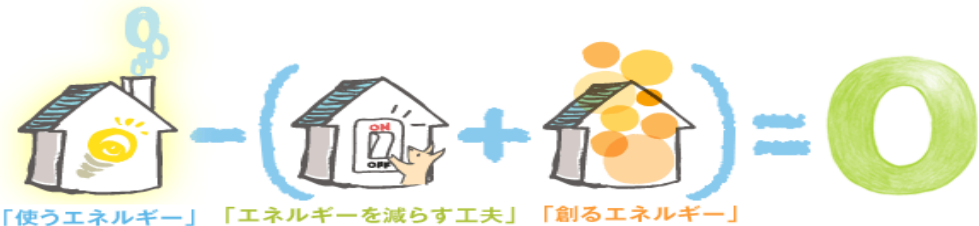


居住時のエネルギー使用量
(CO2排出量)

省エネ

創エネ
(太陽光)

家で使うエネルギーを極力減らして使うエネルギー分を創る。エネルギー±0の家
それが地球に優しいゼロエネルギー住宅



断熱性能の低い家

断熱性能の高い家

毎年毎年
暖冷房費
低減

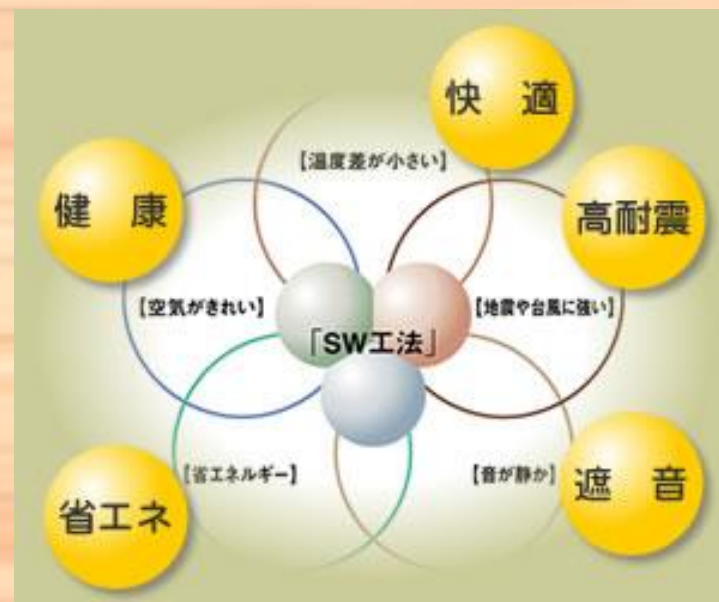
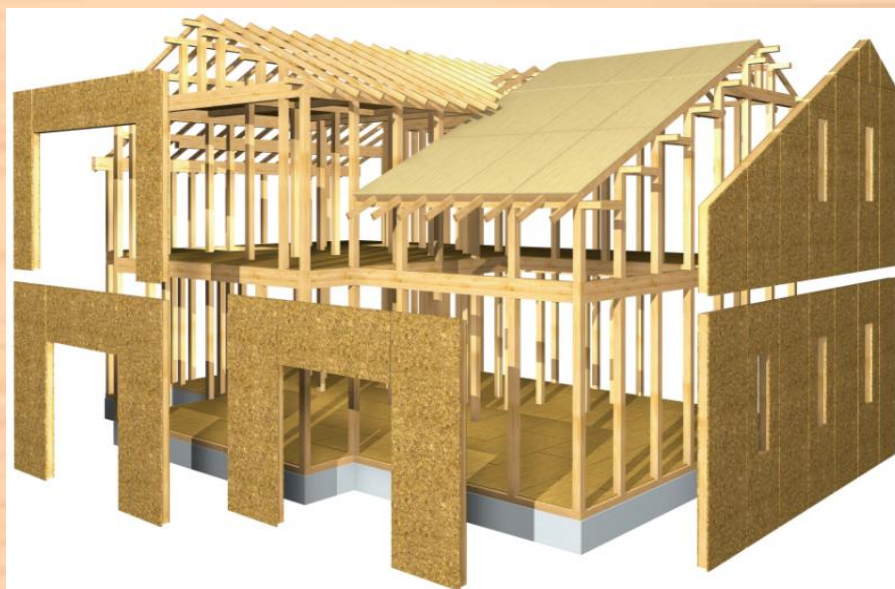
寒さや部屋ごとの温度差が
体に負担となる暮らし

暑さ、寒さを抑え、
四季を通じて快適な暮らし

- ①建物の性能（断熱・気密）をよくする
- ②最適な建築設備を選定する
- ③生活者の意識高める
- ④創エネ設備の導入

SW（スーパーウォール工法）のご紹介

スーパーウォール工法は高性能なスーパーウォールパネルと高断熱サッシ、計画換気システムが生み出す、高気密・高断熱・高耐震構造です。



地震に強く、夏は涼しく、冬は暖かく！
外気温に影響されない生活環境を実現いたします！！

ポイント1：建物の基本性能を高める（躯体）



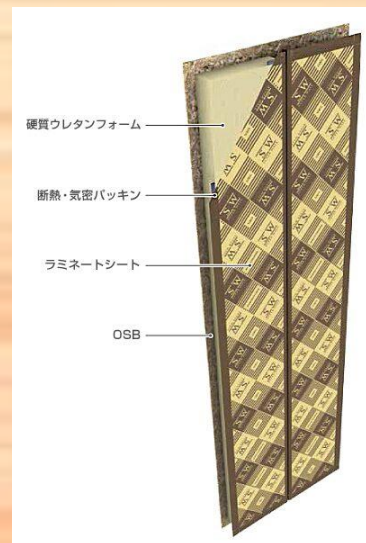
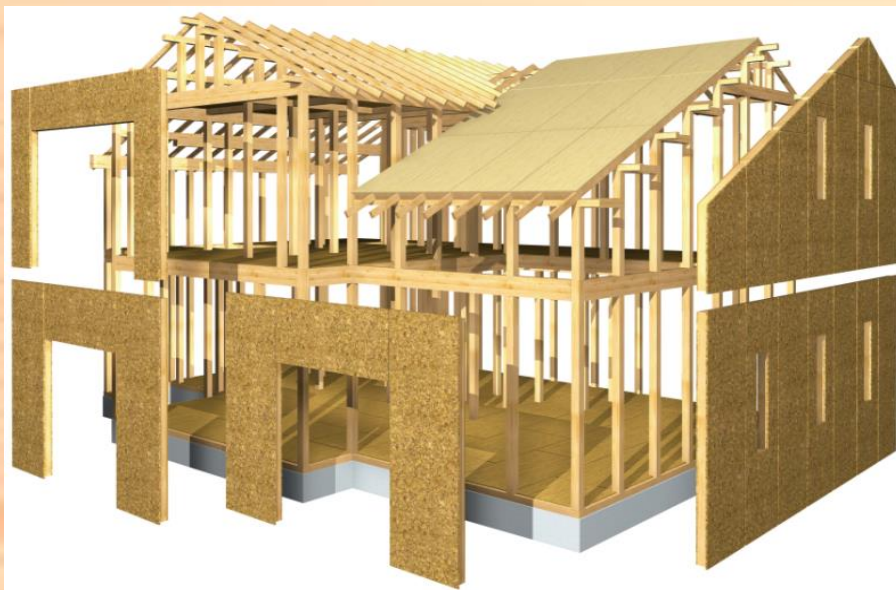
失敗しない家づくりの鉄則



「家の見えない部分」も重視すべし。

省エネ、断熱、防音、防湿、耐火、耐久などの「建ててしまえば見えない」項目は、家づくりを経験した多くの人が依頼先と相談や検討をせずに、建ててから後悔しています。

断熱材選びは省エネ性や断熱性、防音性、防湿性、耐火性、耐久性などの「家の見えない部分」の性能を大きく左右する重要なポイント。



「躯体」の基本仕様は、高断熱性能で省エネ効果を高めます

ポイント2：開口部（窓）の断熱・遮熱

TOSTEM

SAMOS II H

高性能ハイブリッド窓 サーマスII-H

アルミと樹脂のハイブリッド構造で、圧倒的な断熱性能を実現。

[Low-E複層ガラス]

熱貫流率
2.33
W/(m²・K)
以下相当*

[一般複層ガラス]

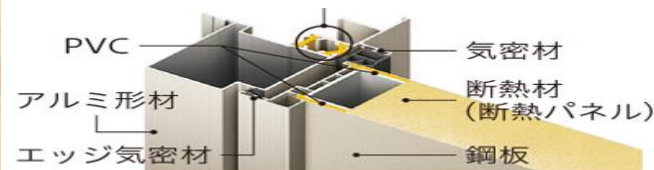
熱貫流率
3.49
W/(m²・K)
以下相当*

※平成28年度エネルギー基準
建具とガラスの組み合わせによる開口部の熱貫流率
(一般複層ガラス/Low-E複層ガラス(窓実積10㎡以上))



GOOD
DESIGN

玄関 ジェスタ2 K 4仕様



アルミの良さと樹脂の良さを融合した「ハイブリッド窓」。

日本の窓のフレームは、大きく分けて2つあります。
一つは、国内で現在主流になっている「アルミ」、
そしてもう一つは、寒冷地で広く使われている「樹脂」です。
素材の特性上、それぞれに利点と課題がありますが、
ハイブリッド窓は、アルミの良さと樹脂の良さを融合、
それぞれの利点を活かしながら、
課題を解決することが可能です。



フレームをスリム化し ガラス面積最大化

窓の断熱性能を高めるためには、熱を通しやすいフレームを小さくし、熱を通しにくいガラス面を大きくする必要があります。サーモスは、アンカー式グレチャンを採用することで、ガラスとフレームを一体化。フレームの極小化とガラス面積の最大化により、優れた断熱性能を実現しています。

特許第5863228号, 特許第5394295号

さらに!

フレームを隠して 熱のロスを低減する フレームイン構造

フレームと窓枠のラインを合わせることで、フレームの露出を抑えて断熱性を向上。室内からフレームが見えず、すっきりとした窓辺を実現できます。

アルミ

耐久性: ○
意匠性: ○
採光性: ○
断熱性: △
防露性: △

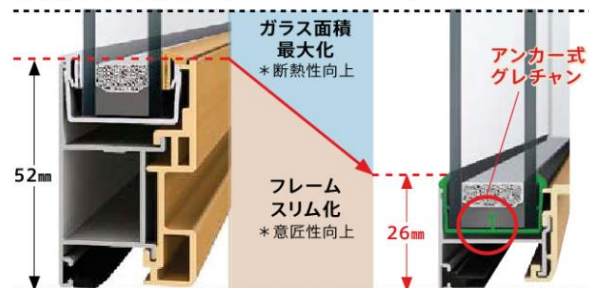
+

樹脂

耐久性: △
意匠性: △
採光性: △
断熱性: ○
防露性: ○

アルミの良さと
樹脂の良さを融合
ハイブリッド窓

従来品アルミ樹脂複合窓

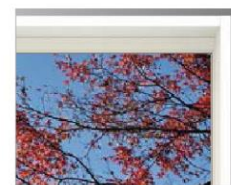


※画像は引違い窓の縦断面

従来品アルミ樹脂複合窓



サーモスII-H/L

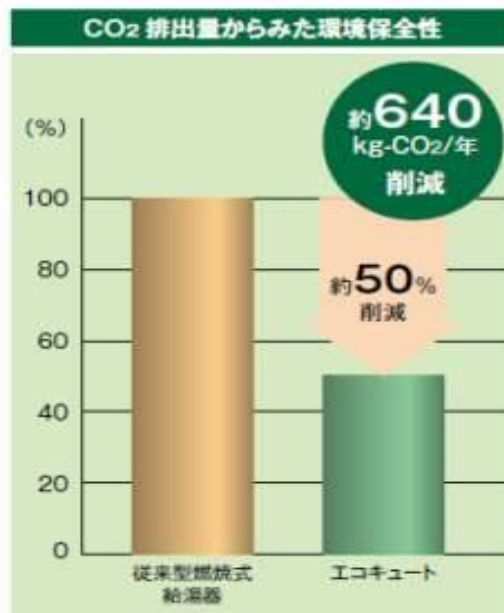


熱の出入りが大きい窓、玄関の性能を上げることは最低条件です。

ポイント3：最適な住設機器の選定

空気の利用してお湯を沸かす 環境にやさしいエコキュート

エコキュートは、割安な夜間の電気を使い、空気の熱を利用してお湯を沸かす高効率な給湯器。従来の燃焼式給湯器と比較して、ランニングコストがおトクで、CO₂の排出量を約50%^{※1}も削減することができます。



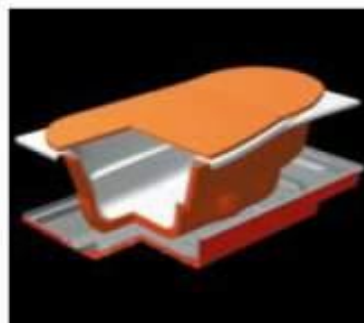
エコキュート



※ 1) 1台あたりのCO₂排出量削減効果は…
1.給湯負荷：JREC((財)建築環境・省エネルギー機構) Lモードの43℃換算湯量(421L/日) + 風呂保温(6.7MJ/日) 2.外気温度、給水温度：(社)日本冷凍空調工業会規格(JRA4050:2007R)による 3.消費電力量：300Lフルオート(ヒーターレス保温)タイプの省エネモードでの試算。機器効率・除霜・沸き乾い損失を含む。中間・冬・夏の3期間の消費電力量を計算 4.消費ガス量：従来型燃焼式給湯器(都市ガス)の機器効率80%(東京ガスカタログによる) 5. CO₂排出原単位：地球温暖化対策の推進に関する法律に基づく(電気は新温泉中越沖地熱以降の柏崎刈羽原子力発電所停止による影響がない東京電力 2006年度実績値 0.339kg-CO₂/kWh。なお直近の 2009年度実績は、調整後排出原単位 0.324kg-CO₂/kWh、実排出原単位 0.354kg-CO₂/kWh)。*給湯実用量・気象条件などにより試算値は変動します。
出典：東京電力HPエコキュート紹介ページより

サーモバスや節水トイレなど 進化した設備機器を採用

水まわりの生活設備も省エネに配慮したものをセレクト。トリプル保温で光熱費が節約できるサーモバスや節水効果があるスイッチシャワーや節水トイレなど、最新の技術で進化したエコロジーでエコノミーな機器を採用します。



サーモバス

サーモバスのトリプル保温は、一度沸かしたお湯が6時間経過した後も、およそ2℃しか下がりません。



スイッチシャワー

手元でシャワーをON・OFF。従来シャワーと比べて、節水と節ガスで年間1万円以上もおトクになることも。



節水トイレ

従来品[※](大13L)と比べて約60%の節水効果があり、2日でおフロ1杯分以上(248L)の節約ができます。

※INAX1989～2001年発売品

生活に不可欠な設備機器も省エネ効果の高いものを採用することで水道光熱費をできるだけおさえます。

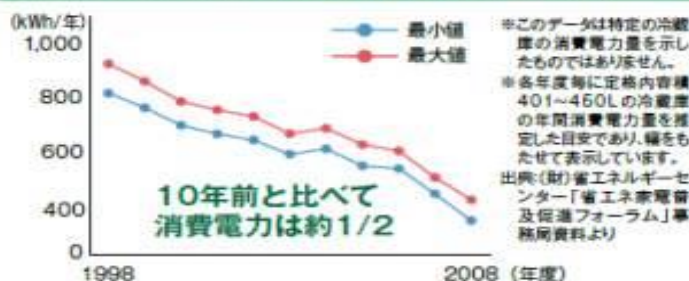
ポイント4：省エネ家電の選択

トップランナー基準を満たす 省エネ家電を推奨

一般家庭で消費される電力の約7割が家電製品。これらを最新の省エネ製品にすれば、エネルギーの大幅な節約となり、SWゼロエミッションモデルにおいても推奨しています。その選定の際、目安となるのが国の定める目標値（トップランナー基準＝省エネ基準）の達成率を表示している省エネラベルです。



冷蔵庫の年間消費電力量の推移（401～450L）



LEDや蛍光灯を中心に あかりの工夫で省エネ

家庭内の照明で使う電力消費は16%とエアコンの25%に続いており、あかりの省エネ化はとても重要なポイント。省エネ効果の高いLEDや蛍光灯を使った多灯分散照明や調光化、センサーの採用で、効率的な照明計画を行うことができます。



照明計画のイメージ



LED

白熱灯に比べて約20倍の長寿命で、電気代も約1/6に削減。他にも多くのメリットを持っています。



蛍光灯

手軽で使いやすい蛍光灯も白熱灯に比べて約8倍の寿命があり、電気代も約1/4に節約できます。

※LED及び蛍光灯の省エネ効果は、メーカーや機種により異なることがあります。予めご了承ください。

家の中で家電製品が占めるエネルギー消費量は約1/3です。家電のトップランナー基準をクリアした製品を提案します。

ポイント5：創エネ設備（エネルギーを創出する）

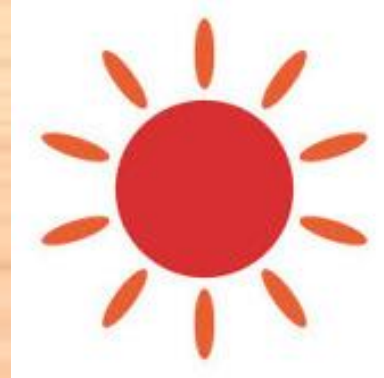
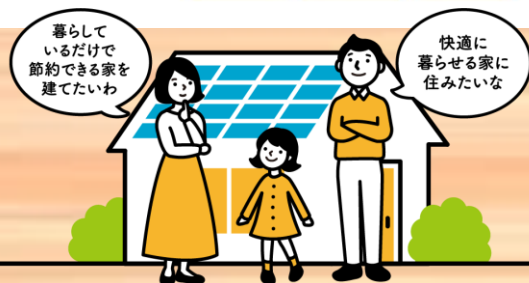


ZEHをお得に建てるなら！

建ててお得
たてとく？

建て得

—— バリュー ——



最後は太陽光発電システムでエネルギー創ります。建て得バリューで初期投資も軽減できます！

ポイント5：創エネ設備（エネルギーを創出する）

ZEH
(太陽光発電
システム購入)



400万円
UP

太陽光発電システム
200万円

建材・設備高性能化
200万円

一般建築費用
2,000万円

建て得
—— バリュー ——
にすると。



200万円
DOWN

実質ゼロ
初期の支出を低減

建材・設備高性能化
200万円

一般建築費用
2,000万円

ZEHをお得に建てるなら！

建て得
—— バリュー ——

建ててお得を
たてとく？

どうして、太陽光発電システムが 実質0円なの？

お客様のご自宅の余剰売電収入を
LIXIL TEPCO スマートパートナーズ に
譲渡いただく代わりに、お客様にご購入い
ただく太陽光発電システムのローン支払
負担が「実質0円」になります。

